

(Ge)woon samen!

Gemeenschappelijk wonen: hoe krijgen we het voor elkaar?



Programma

Volkshuisvestingsplan Groningen

Chris Myles, Gemeente Groningen

De kwaliteiten van gemeenschappelijk wonen

Annet Ritsema, Specht architectuur en stedenbouw

Panelgesprek 1

Wooninitiatieven door inwoners

Simone Barends, CMO STAMM

Panelgesprek 2

Afsluiting & napraten

Moderator: JaapJan Berg, Bergplaats



Volkshuisvestingsplan Groningen 2026

Bouwen aan Gronings woongeluk!

Van woonvisie naar volkshuisvestingsplan



Uitvoering



Omgevingsvisie

Visie



Samen aan de slag





Groningen groeit (2044)

+40.000 inwoners

+30.000 huishoudens

Totaal 110.000 eenpersoons

Woningbehoefte

Betaalbare koop

€ 405.000



Volkshuisvestingsplan Groningen 2026

Thema's

1. Bouwen, bouwen en verbouwen op z'n Gronings
2. Beter gebruik van de bestaande voorraad
3. Toekomstbestendig wonen
4. Prettige leefmilieus

16.000 woningen in 10 jaar
70% betaalbaar
Compacte stad



We geven ruimte aan woonwensen



A bright, sunny day on a residential street. On the left, a row of brick houses with white window frames. A person is sitting on a folding chair in the foreground, looking at a tablet. A bicycle is parked next to them. In the background, a person is walking towards a modern-looking entrance of one of the houses. The street is lined with mature trees and lush green bushes, casting shadows on the pavement. The overall atmosphere is peaceful and suburban.

We sturen op de
bestaande voorraad



We bouwen voor de
toekomst

We werken aan leefbare,
gemengde wijken en dorpen

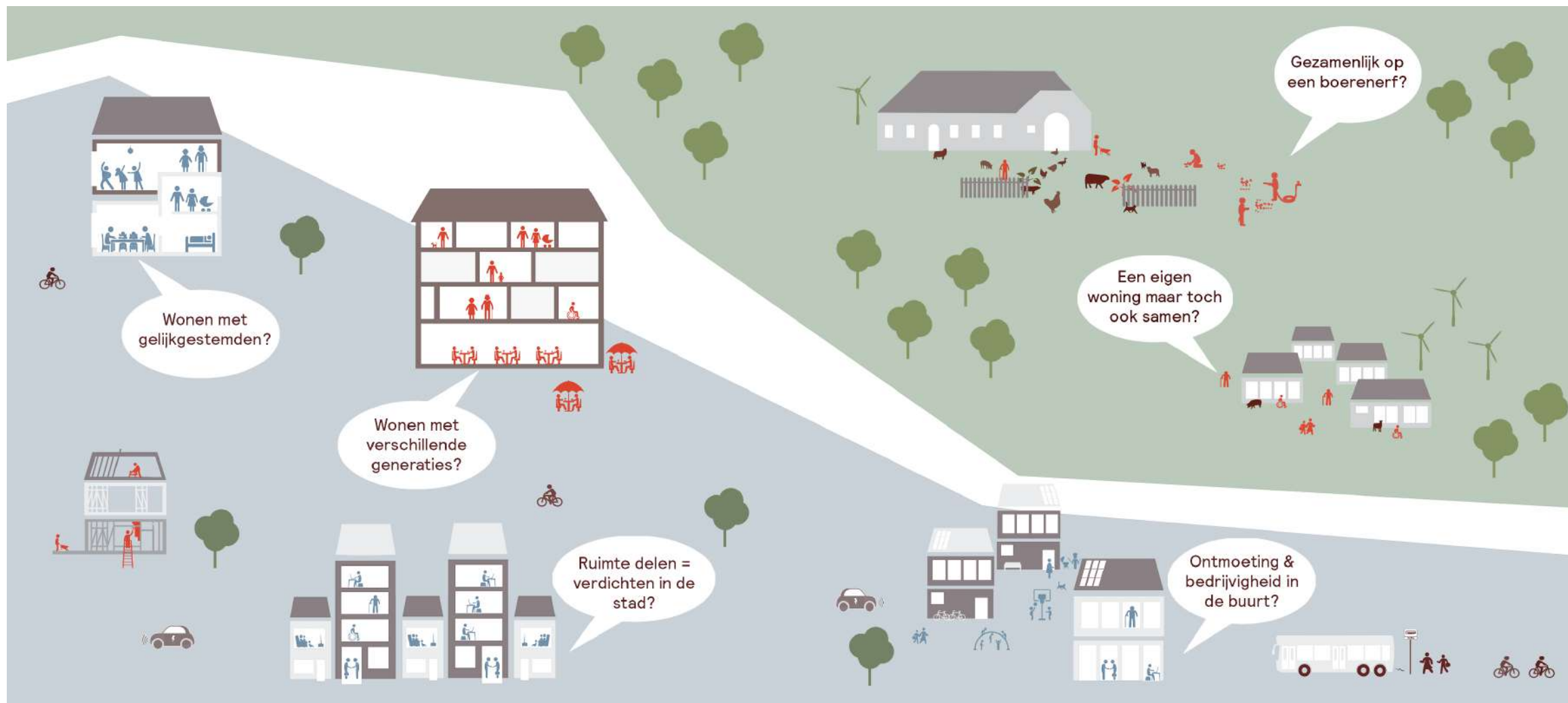


Het volkshuisvestingsplan is
het begin, maar woongeluk
maken we gewoon samen!



(Ge)woon samen!

De kwaliteiten van gemeenschappelijk wonen

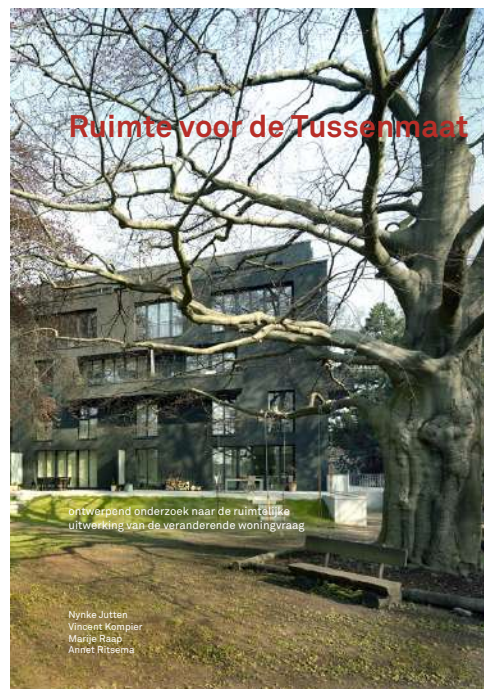


Intro

stimulerings
fonds
creatieve
industrie

Annet Ritsema

Stedenbouwkundige, architect, partner
Specht architectuur en stedenbouw



Ruimte voor de tussenmaat 2011

Partners: Vincent Kompier, Nynke Jutten en Marije Raap



Grijstinten in de tussenmaat 2014

Partners: Vincent Kompier, Jannie Vinke/ANA, , Gemeente Almere en Robert Kuiper



(Ge)woon in de tussenmaat 2024

Partners: Vincent Kompier, Robert Kuiper, Marinke Steenhuis, Petra de Jong, Gemeente Groningen, Nijestee, Gemeente Borger-Odoorn, Woonservice, Treant

Gemeenschappelijk wonen is.....

Een vorm van wonen waarbij meerdere individuen bewust kiezen om met elkaar te wonen.

Huishoudens hebben een eigen zelfstandige woning of wooneenheid en delen met elkaar gemeenschappelijke voorzieningen en ruimten.

Aanleiding

In onze buurladen woont 5% van de mensen in coöperatief verband, in Nederlands slechts 10 duizend mensen.

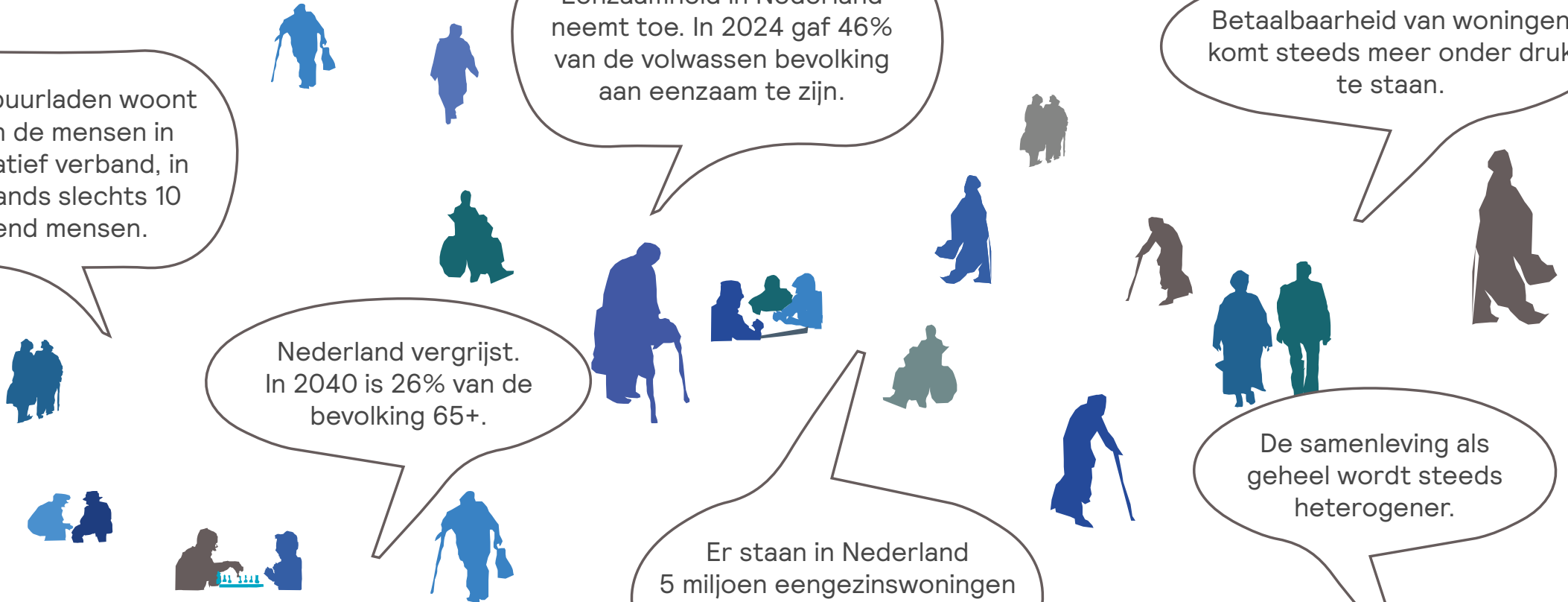
Nederland vergrijsst. In 2040 is 26% van de bevolking 65+.

Eenzaamheid in Nederland neemt toe. In 2024 gaf 46% van de volwassen bevolking aan eenzaam te zijn.

Er staan in Nederland 5 miljoen eengezinswoningen voor 2 miljoen gezinnen met kinderen.

Betaalbaarheid van woningen komt steeds meer onder druk te staan.

De samenleving als geheel wordt steeds heterogener.



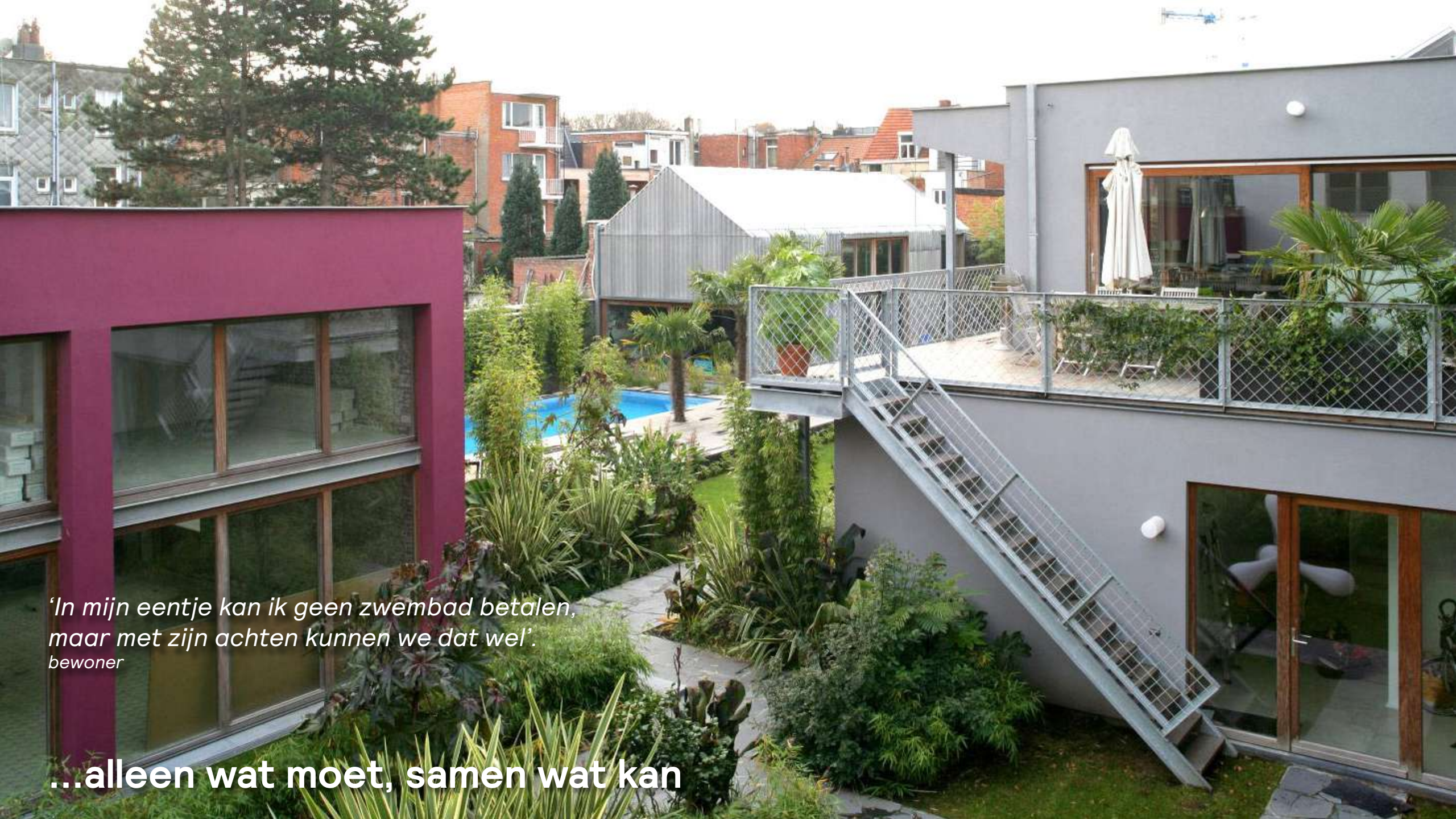
**Gemeenschappelijk wonen
biedt ruimte voor...**



...ongedwongen gemeenschappelijkheid



...een thuis in plaats van een huis



*'In mijn eentje kan ik geen zwembad betalen,
maar met zijn achten kunnen we dat wel'.
bewoner*

...alleen wat moet, samen wat kan



...jong en oud, kwetsbaar en vitaal



...eigen regie



...meerwaarde voor de buurt

Dogma's over gemeenschappelijk wonen

Als je gemeenschappelijk woont geef je je privacy op



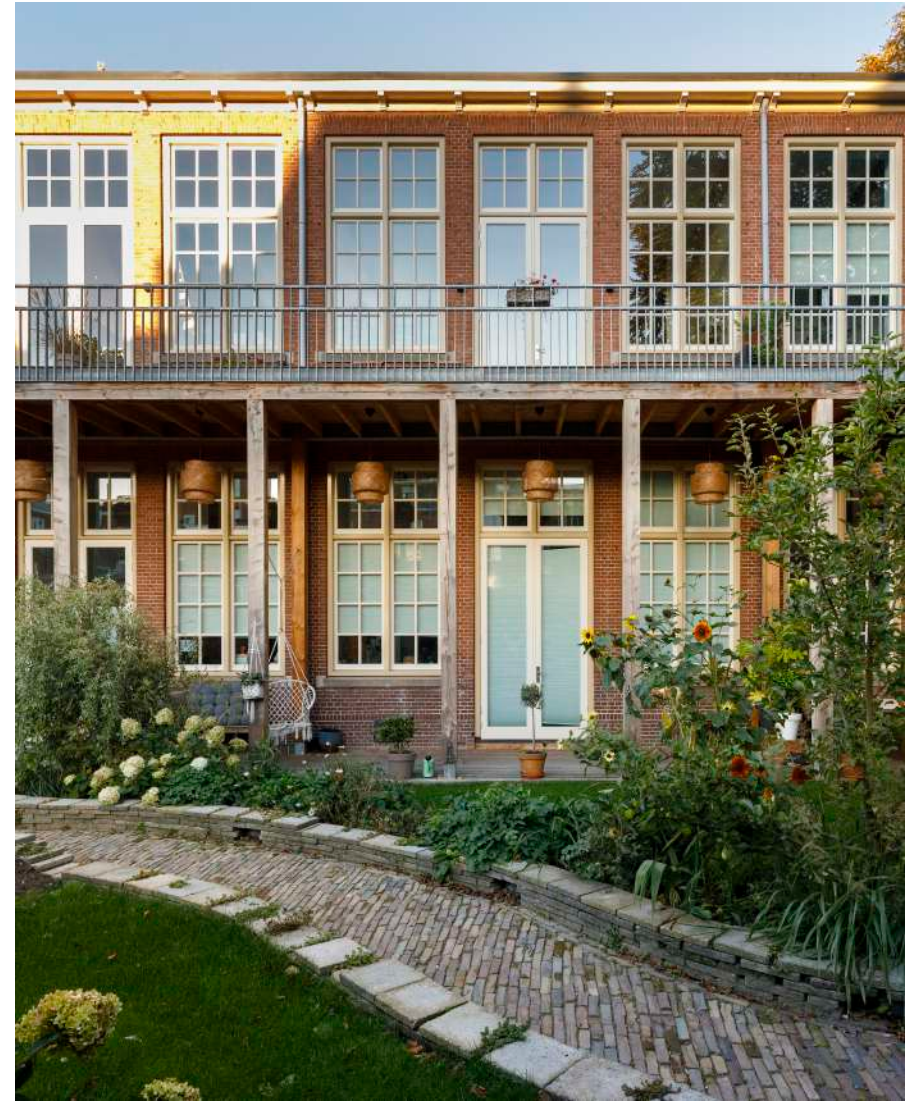
"De meeste bewoners in het complex zijn alleen, dan is het wel leuk om aanspraak te hebben. Maar je wordt ook met rust gelaten als je lekker een boekje in de tuin zit te lezen."



Een hofje is de ultieme gemeenschappelijke woonvorm



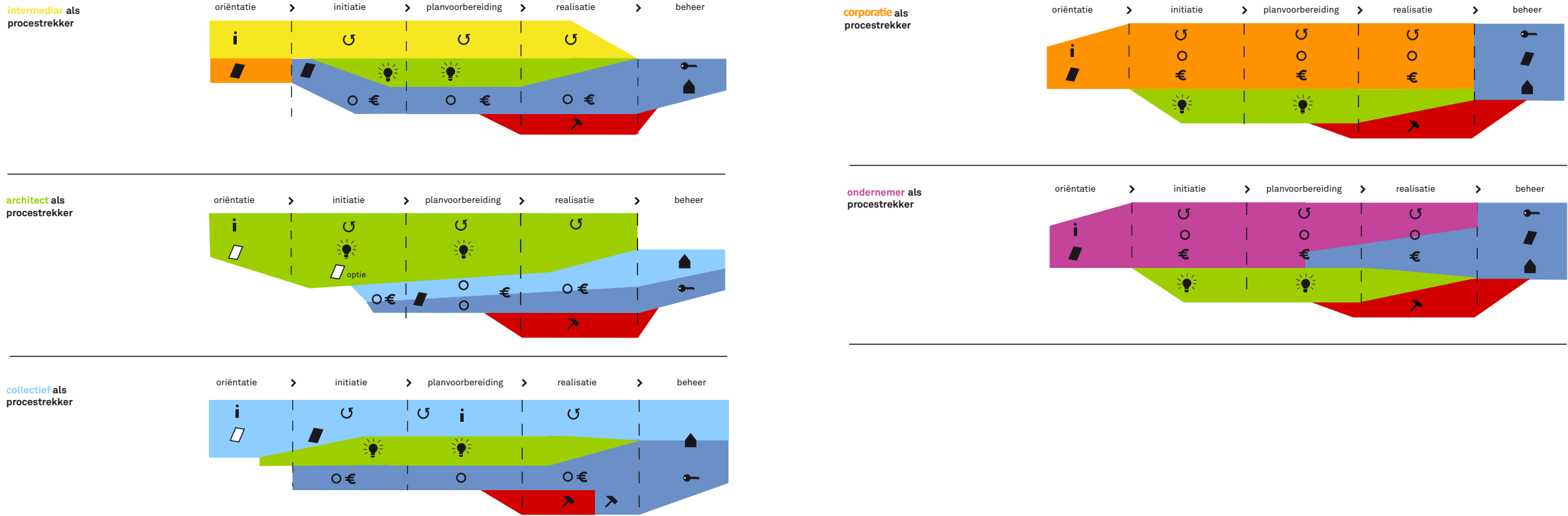
Gemeenschappelijk wonen in voormalige school in hartje Groningen



Bij gemeenschappelijk wonen hoort langdurige, intensieve participatie



Variatie aan procesvormen uit onderzoek 'Ruimte voor de Tussenmaat' (2011)



Wierden en Borgen als trekker van meergeneratiehofje met sociale huurwoningen in Stedum



Alternatieve methoden van participatie uit onderzoek '(Ge)woon in de Tussenmaat' (2024)



In het landbouwsysteem van de Drentse zanddorpen hadden mensen elkaar nodig en dit nabuurschap is nog steeds voelbaar



Het is klip en klaar dat gemeenschappelijk wonen:

- in een latente behoefte voorziet**
- maatschappelijk veel oplevert**
- een rijkere leefomgeving oplevert**
- in elke woon(zorg)visie genoemd wordt, ook in Groningen.**

Maar het komt nauwelijks van de grond.

Hoe krijgen we het wel voor elkaar?

Panel



Marije Raap

Programmamanager
Woningbouw
Gemeente Amsterdam



Bernard Smits

Bestuurslid Cooplink
Voormalig bestuurder
WBVG



Rik van Niejenhuis

Wethouder Wonen, Wijken en
Ruimtelijke Ordening
Gemeente Groningen

cmo stamm.

kennis • onderzoek • advies

Wooninitiatieven

Let's Gro 7 november



van inzicht naar impact.



Wonen, Welzijn en Zorg & Wooninitiatieven

Ontwikkelingen:

- Vergrijzing
- Druk op (formele en informele) zorg
- Woonopgave

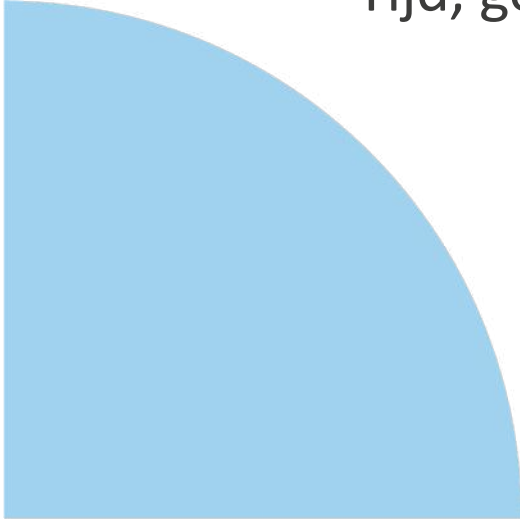
En:

- Meer initiatieven vanuit de samenleving →
Wooninitiatieven

van inzicht naar impact.

VIDEO WOONINITIATIEVEN

[https://youtu.be/BAvzTO-Xn4U?
si=tNiNej1leM6ptemU](https://youtu.be/BAvzTO-Xn4U?si=tNiNej1leM6ptemU)



1 projectgroep

- Goede kartrekker
- Diversiteit
- Netwerk
- Tijd, geld, menskracht

2 gemeente

- Kaders en visie
- Randvoorwaarden
- Transparant
- Faciliteren
- Betrekken

3 omgeving



- Context
- Aanleiding
- Draagvlak
- Meewerken en bijdragen
- Communicatie

Panelleden



Bert Moormann



Geert de Jong

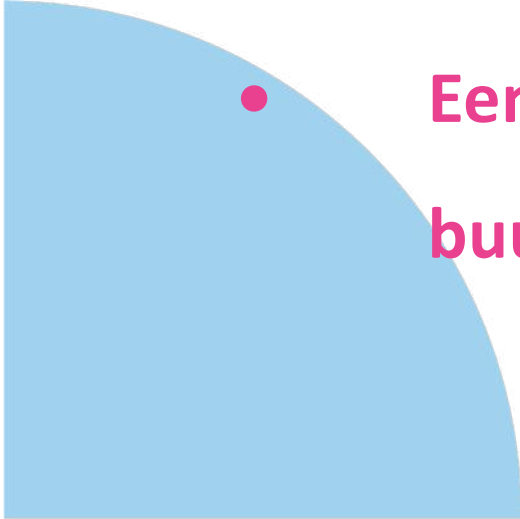


Wouter van de Kolk



Rik van Niejenhuis

Stellingen

- Het is de verantwoordelijkheid van inwoners zelf om na te denken over hoe zij later willen wonen.
 - Gemeenten moeten wooninitiatieven actief faciliteren.
 - De grootste barrière voor wooninitiatieven is bureaucratie.
 - Een wooninitiatief heeft altijd een uitstralingseffect: de hele buurt profiteert van meer betrokkenheid en welzijn.
- 

Afsluiting & napraten

Simone Barends

s.barends@cmostamm.nl

CMO Stamm

Annet Ritsema

ritsema@spechtarchitecten.nl

Specht architectuur en stedenbouw

Chris Myles

chris.myles@groningen.nl

Gemeente Groningen